

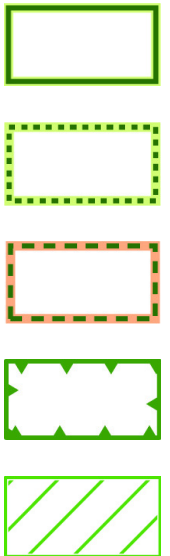
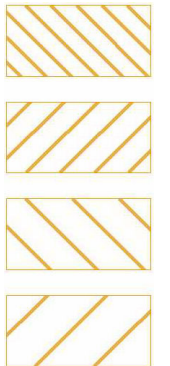







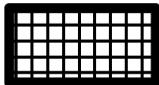

Priedas Nr. 3. ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ LENTELĖ

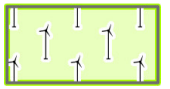

Žemės naudojimo paskirtis	Žymėjimas (ženklas ir spalva)	Teritorijos požymiai	Leistina kita naudojimo paskirtis, būdai ir pobūdžiai	Reglamentai
<p>Žemės ūkio paskirties žemė (Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys)</p>		<p>Žemės ūkio plėtros teritorijose</p> <p>Intensyvi žemės ūkio veikla</p>	<p>Inžinerinės infrastruktūros ir kelių tinklo plėtra, kaimo turizmo veikla, amatai ir smulkūs pagalbiniai verslai (bitininkystė, žvejyba, medžio apdirbimas, žemės ūkio produkcijos perdirbimas, technikos remontas ir kt.).</p> <p>Parengus ir patvirtinus teritorijų planavimo dokumentus, keičiančius žemės paskirtį, buvusius ir apleistus kolūkių gamybinius centrus ir technikos kiemus galima pritaikyti smulkiam ar vidutiniam verslui ir kt.</p>	<p>Plėtojama žemės ūkio veikla: žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas, savo pagamintų ir apdorotų žemės ūkio, maisto produktų perdirbimas ir šių produktų realizavimas, taip pat paslaugų žemės ūkiui teikimas ir geros agrarinės bei aplinkosauginės žemės būklės išlaikymas.</p> <p>Skatinama gyvulininkystės ir paukštininkystės veikla. Stambių žemės ūkio gamybinių centrų plėtra skatinama panaudojant buvusius kolūkių ūkinius statinius ir įrenginius.</p> <p>Galima ūkininkų sodybų bei žemės ūkio veiklai reikalingų ūkininkų pastatų statyba ar rekonstrukcija LR įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.</p>
		<p>Kitose žemės ūkio teritorijose</p> <p>Tausojanti žemės ūkio veikla</p>	<p>Parengus ir patvirtinus teritorijų planavimo dokumentus, keičiančius žemės paskirtį, šalia valstybinės ir vietinės reikšmės kelių galima pakelės infrastruktūros plėtra (degalinių, pakelės kavinių, motelių bei kitų aptarnavimo objektų statyba).</p> <p>Parengus ir patvirtinus teritorijų planavimo dokumentus, keičiančius žemės paskirtį, prie kompaktiškai užstatytų (gatvinio, savaiminio ar padriko tipo) kaimų gali būti plėtojama gyvenamoji statyba. Atskirais atvejais, vietovėse, nutolusiose nuo urbanizuojamų teritorijų ir kompaktiškai užstatytų kaimų, galima keisti žemės ūkio žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, formuojant naujus arba esamus žemės sklypus, skirtus gyvenamajai ir rekreacinei statybai, išlaikant sklypų dydį, užstatymo aukštumą, tankį ir intensyvumą artimą aplinkiniai susiformavusiai žemėvaldai ar užstatymui.</p>	<p>Plėtojama žemės ūkio veikla: žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas, savo pagamintų ir apdorotų žemės ūkio, maisto produktų perdirbimas ir šių produktų realizavimas, taip pat paslaugų žemės ūkiui teikimas ir geros agrarinės bei aplinkosauginės žemės būklės išlaikymas.</p> <p>Skatinama intensyvi mišrios specializacijos ūkių veikla, auginant prekinę augalininkystės produkciją ir dalį pašarinių augalų, reikalingų gyvulininkystei plėtoti. Rekomenduojama diegti tausojamojo ir ekologinio ūkininkavimo sistemas.</p> <p>Galima ūkininkų sodybų bei žemės ūkio veiklai reikalingų ūkininkų pastatų statyba ar rekonstrukcija LR įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.</p>




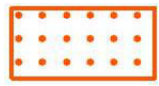
		<p>Saugomose teritorijose</p> <p>Tausojanti žemės ūkio veikla</p>	<p>Inžinerinės infrastruktūros ir kelių bei pakelės infrastruktūros tinklo plėtra, kaimo turizmo veikla, amatai ir smulkūs pagalbiniai verslai (bitininkystė, žvejyba, medžio apdirbimas, žemės ūkio produkcijos perdirbimas, technikos remontas ir kt.).</p>	<p>Veiklą reglamentuoja LR saugomų teritorijų įstatymas ir Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 ir vėlesni pakeitimai (XIX skyrius), saugomų teritorijų bendrieji ir individualūs nuostatai, taip pat saugomų teritorijų planavimo dokumentai.</p>
		<p>Gamtinio karkaso teritorijose</p> <p>Tausojanti žemės ūkio veikla</p>	<p>Inžinerinės infrastruktūros ir kelių bei pakelės infrastruktūros tinklo plėtra, kaimo turizmo veikla, amatai ir smulkūs pagalbiniai verslai (bitininkystė, žvejyba, medžio apdirbimas, žemės ūkio produkcijos perdirbimas, technikos remontas ir kt.).</p>	<p>Veiklą reglamentuoja Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti LR aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 ir vėlesni pakeitimai.</p> <p>Skatinamas ekologinių ūkių kūrimas bei žemėnaudos sąskaidos didinimas, sukuriant priešerozinius, laukų ir vandens apsauginius želdinius, taip pat mažesnio našumo žemių pavertimas į pievas ir ganyklas.</p>



	<p>Vandens telkinių ir požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonose</p> <p>Teisės aktais reglamentuota žemės ūkio veikla</p>	<p>Inžinerinės infrastruktūros ir kelių tinklo plėtra, miškų ūkio ir kita ūkinė veikla, neprieštaraujanti teisės aktuose nustatytiems apribojimams.</p>	<p>Veiklą reglamentuoja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 ir vėlesni pakeitimai (XX, XXIX skyriai).</p> <p>Sanitarinės apsaugos zonos nustatomos ir įteisinamos specialiaisiais ar detalesniais planais.</p>
	<p>Sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonose (kapinių, buitinių atliekų surinkimo ir utilizavimo įrenginių, pramoninės gyvulininkystės objektų, buitinių nuotekų valymo įrenginių)</p> <p>Teisės aktais reglamentuota žemės ūkio veikla</p>	<p>Inžinerinės infrastruktūros ir kelių tinklo plėtra, miškų ūkio ir kita ūkinė veikla, neprieštaraujanti teisės aktuose nustatytiems apribojimams.</p>	<p>Veiklą reglamentuoja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 vėlesni pakeitimai (XIV, XV skyriai)</p> <p>Sanitarinės apsaugos zonos nustatomos ir įteisinamos specialiaisiais ar detalesniais planais.</p>
	<p>Infrastruktūros koridoriuose</p> <p>Teisės aktais reglamentuota ūkinė veikla</p>	<p>Leistina bet kuri ūkinė veikla, netrukdanti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros objektų statybai ir eksploatavimui</p>	<p>Plėtojamas susisiekimo ir inžinerinės komunikacijų tiesimas, jų aptaravimo objektų statyba</p> <p>Parengus ir patvirtinus teritorijų planavimo dokumentus, keičiančius žemės paskirtį, galima pritaikyti komercinės paskirties objektų, inžinerinės infrastruktūros teritorijoms ir pan.</p>

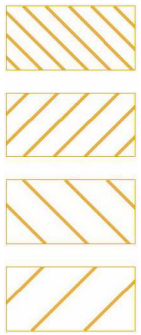



		<p>Urbanizuotose teritorijose</p> <p>Žemės ūkio konversija į kitą paskirtį.</p> <p>Teritorijos skirtos intensyviai gyvenamajai veiklai, kartu su jai aptarnauti reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra, su gyvenamąja aplinka suderinamomis darbo vietomis</p>	<p>Leistina bet kuri ūkinė veikla, suderinama su gyvenamąja veikla.</p> <p>Teritorijos taršioms veikloms plėtoti numatomos gyvenamųjų vietovių teritorijų planavimo dokumentuose (miesto bendrajame, kaimų detaliuosiuose planuose). Bendruoju atveju, jei nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai, taršios veiklos plėtojamos esamų ar buvusių pramonės įmonių, taip pat buvusių kolūkių gamyinių centrų teritorijose.</p>	<p>Plėtojama intensyvi gyvenamoji statyba, rezervuojant teritorijas želdynams, sportui ir poilsiui, švietimo, sveikatos apsaugos, socialinės globos įstaigoms plėtoti.</p> <p>Užstatymo reglamentai nustatomi gyvenamųjų vietovių teritorijų planavimo dokumentais (miestų ir miestelių bendraisiais ir kaimų detaliaisiais planais). Bendruoju atveju, jei nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai, gyvenamosios statybos užstatymo aukštingumui nustatomas apribojimas - ne didesnis kaip 3 aukštai, užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti: gyvenamosios paskirties sklypams – 0,8; negyvenamosios paskirties sklypams – 2,0.</p> <p>Savivaldybė užtikrina vietinės reikšmės kelių ir gatvių tiesimą bei eksploatavimą, pėsčiųjų ir dviračių takų bei gatvių apšvietimo įrengimą ir eksploatavimą.</p> <p>Savivaldybė organizuoja inžinerinę infrastruktūrą plėtrą, kooperuojant savivaldybės biudžeto, įvairių fondų ir programų bei privačių investuotojų lėšas.</p>
		<p>Statybos plėtos teritorijose</p> <p>Žemės ūkio konversija į kitą paskirtį.</p> <p>Miesto ir kaimų įtakos zonų teritorijos skirtos ekstensyviai gyvenamajai veiklai, kartu su jai aptarnauti reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra, su gyvenamąja aplinka suderinamomis darbo vietomis</p>	<p>Leistina bet kuri ūkinė veikla, suderinama su gyvenamąja veikla.</p> <p>Teritorijos taršioms veikloms plėtoti numatomos gyvenamųjų vietovių teritorijų planavimo dokumentuose (miesto bendrajame, kaimų detaliuosiuose planuose). Bendruoju atveju, jei nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai, taršios veiklos plėtojamos esamų ar buvusių pramonės įmonių, taip pat buvusių kolūkių gamyinių centrų teritorijose.</p> <p>Galima naudingųjų iškasenų gavyba, kurių eksploatavimą baigus, rekomenduojama rekultivuoti į želdynų ir rekreacines teritorijas.</p>	<p>Plėtojama ekstensyvi gyvenamoji statyba, rezervuojant teritorijas želdynams, sportui ir poilsiui, švietimo, sveikatos apsaugos, socialinės globos įstaigoms plėtoti.</p> <p>Užstatymo reglamentai nustatomi gyvenamųjų vietovių teritorijų planavimo dokumentais (miesto bendruoju ir kaimų ar jų dalių detaliaisiais planais).</p> <p>Bendruoju atveju, jei nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai, užstatymo aukštingumas - ne didesnis kaip 3 aukštai, užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti: gyvenamosios paskirties sklypams – 0,4; negyvenamosios paskirties sklypams – 1,2. Inžinerinių statinių aukštis neribojamas.</p> <p>Savivaldybė organizuoja vietinės reikšmės kelių ir gatvių tiesimą bei eksploatavimą, pėsčiųjų ir dviračių takų bei gatvių apšvietimo įrengimą ir eksploatavimą, inžinerinės infrastruktūros plėtrą, kooperuojant savivaldybės biudžeto, įvairių fondų ir programų bei privačių investuotojų lėšas.</p>




	<p>Pramonės ir sandėliavimo plėtros teritorijose</p> <p>Žemės ūkio konversija į kitą paskirtį.</p> <p>Teritorijos skirtos pramonės, sandėliavimo, paslaugų ir infrastruktūros objektams statyti ir eksploatuoti.</p>	<p>Leistina bet kuri ūkinė veikla, netrukdanti plėtoti pramonės, sandėliavimo, paslaugų ir infrastruktūros objektų statybos ir eksploatavimo.</p> <p>Galima naudingųjų iškasenų gavyba, kurių eksploatavimą baigus, rekomenduojama rekultivuoti į želdynų teritorijas.</p>	<p>Plėtojama stambių žemės ūkio gamybinių centrų, pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo, inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijoms statyba.</p> <p>Užstatymo reglamentai nustatomi gyvenamųjų vietovių teritorijų planavimo dokumentais (miesto bendruoju ir kaimų ar jų dalių detaliaisiais planais).</p> <p>Bendruoju atveju, jei nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai, aukštingumui nustatomas apribojimas - ne didesnis kaip 3 aukštai, užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti – 1,2. Inžinerinių statinių ir technologinių įrenginių aukštis neribojamas.</p> <p>Savivaldybė organizuoja vietinės reikšmės kelių ir gatvių tiesimą bei eksploatavimą, pėsčiųjų ir dviračių takų bei gatvių apšvietimo įrengimą ir eksploatavimą, inžinerinės infrastruktūros plėtrą, kooperuojant savivaldybės biudžeto, įvairių fondų ir programų bei privačių investuotojų lėšas.</p>
	<p>Komercinės paskirties objektų plėtros teritorijose</p> <p>Žemės ūkio konversija į kitą paskirtį.</p> <p>Teritorijos skirtos paslaugų ir infrastruktūros objektams statyti ir eksploatuoti.</p>	<p>Leistina bet kuri ūkinė veikla, netrukdanti plėtoti paslaugų ir infrastruktūros objektų statybos ir eksploatavimo.</p>	<p>Plėtojama komercinės paskirties, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo, inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijoms statyba.</p> <p>Užstatymo reglamentai nustatomi gyvenamųjų vietovių teritorijų planavimo dokumentais (miesto bendruoju ir kaimų ar jų dalių detaliaisiais planais).</p> <p>Bendruoju atveju, jei nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai, aukštingumui nustatomas apribojimas - ne didesnis kaip 3 aukštai, užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti – 1,2. Inžinerinių statinių ir technologinių įrenginių aukštis neribojamas.</p> <p>Savivaldybė organizuoja vietinės reikšmės kelių ir gatvių tiesimą bei eksploatavimą, pėsčiųjų ir dviračių takų bei gatvių apšvietimo įrengimą ir eksploatavimą, inžinerinės infrastruktūros plėtrą, kooperuojant savivaldybės biudžeto, įvairių fondų ir programų bei privačių investuotojų lėšas.</p>


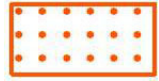

		<p>Alternatyvių energijos šaltinių (vėjo ir saulės jėgainių) plėtros teritorijose</p> <p>Plėtra žemės ūkio paskirties žemėje arba žemės ūkio konversija į kitą paskirtį.</p> <p>Teritorijos skirtos vėjo ir saulės jėgainėms bei kitiems atsinaujinančių išteklių energijos objektams įrengti ir eksploatuoti.</p>	<p>Leistina bet kuri ūkinė veikla, netrukdanti plėtoti atsinaujinančių išteklių energijos objektų statybos ir infrastruktūros plėtojimo.</p>	<p>Skatinama vėjo ir saulės elektrinių bei kitų atsinaujinančių išteklių energijos objektų statyba žemės ūkio paskirties žemėje. Parengus ir patvirtinus teritorijų planavimo dokumentus, keičiančius žemės paskirtį, galima pritaikyti inžinerinės infrastruktūros teritorijoms ir pan.</p> <p>Pavienių vėjo bei saulės elektrinių statyba galima visoje Kalvarijos savivaldybės teritorijoje. Vėjo ir saulės elektrinių grupės (parkai) galimi atsinaujinančių išteklių energijos plėtros teritorijose.</p> <p>Veiklą reglamentuoja LR atsinaujinančių išteklių energetikos, kiti įstatymai, Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 ir vėlesni pakeitimai (XIV skyrius) ir teisės aktai.</p>
		<p>Naudingųjų iškasenų teritorijose</p> <p>Žemės ūkio konversija į kitą paskirtį.</p> <p>Plėtojama naudingųjų iškasenų gavyba</p>	<p>Galima pramonės ir sandėliavimo objektų, inžinerinės infrastruktūros, kelių ir kitų objektų, aptarnaujančių naudingųjų iškasenų gavybos veiklą, statyba</p>	<p>Parengus ir patvirtinus teritorijų planavimo dokumentus, keičiančius žemės paskirtį, galima pritaikyti naudingųjų iškasenų teritorijoms ir pan.</p> <p>Ištyrinėtų naudingųjų iškasenų telkinių veiklą reglamentuoja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr. 22-652; 2011, Nr. 89-4249 - XXIII skyrius)</p> <p>Rekultivuojant išeksploatuotus karjerus, pirmoje eilėje skatinamas rekreacijai tinkamų teritorijų formavimas, antroje – buvusių žemės naudmenų (miško ar žemės) atkūrimas</p>

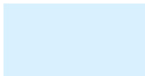
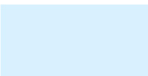
	<p>Rekreacijos plėtros teritorijose</p> <p>Žemės ūkio konversija į kitą paskirtį</p> <p>Rekreaciniais ištekliais pasižyminčiose teritorijose skatinama rekreacinė veikla</p>	<p>Gali būti plėtojama ir kita ūkinė veikla, suderinama su rekreacine, turizmo ir pramogų veikla.</p>	<p>Veiklą reglamentuoja LR ūkininko ūkio įstatymas (Žin., 1999, Nr. 43-1358), LR turizmo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 32-852; red. Žin., 2011, Nr.85-4138), Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 ir vėlesni pakeitimai (XXXIII skyrius), kiti įstatymai ir teisės aktai.</p> <p>Parengus ir patvirtinus teritorijų planavimo dokumentus, keičiančius žemės paskirtį, galima pritaikyti rekreacinėms teritorijoms.</p>
	<p>Turizmo plėtros teritorijose</p> <p>Žemės ūkio konversija į kitą paskirtį</p> <p>Skatinama turizmo ir verslo paslaugų, viešosios turizmo infrastruktūros plėtra</p>	<p>Gali būti plėtojama ir kita ūkinė veikla, suderinama su rekreacine, turizmo ir pramogų veikla.</p>	<p>Plėtojamos kaimo turizmo ir verslo paslaugos, viešoji turizmo infrastruktūra žemės ūkio paskirties žemėje.</p> <p>Veiklą reglamentuoja LR ūkininko ūkio įstatymas (Žin., 1999, Nr. 43-1358), LR turizmo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 32-852; red. Žin., 2011, Nr.85-4138), kiti įstatymai ir teisės aktai.</p> <p>Siekiant plėtoti turizmo infrastruktūrą ir paslaugas, galimas žemės ūkio žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį, nustatant visuomeninės paskirties teritorijų arba rekreacinių teritorijų naudojimo būdą.</p>
 <p>(Kultūros paveldo vertybės teritorija)</p>  <p>(Kultūros paveldo vertybės apsaugos zona)</p>	<p>Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijose ir apsaugos zonose</p> <p>Teisės aktais reglamentuota ūkinė veikla</p> <p>Taikoma kultūros paveldo vertybių teritorijoms ir apsaugos zonoms, esančioms žemės ūkio paskirties žemėje</p>	<p>Leistina žemės, miškų ūkio ir kita ūkinė veikla, kuri neprieštaruja teisės aktais nustatytiems apribojimams.</p>	<p>Veiklą reglamentuoja LR nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas (red. Žin., 2004, Nr. 153-5571) ir Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 ir vėlesni pakeitimai (XIX skyrius), individualūs arba tipiniai nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos reglamentai.</p> <p>Jei objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, apsaugos zonos nėra nustatytos, taikomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571; 2008, Nr. 59-2203) 9 str. 5 p. reikalavimai.</p>



<p>Miškų ūkio paskirties žemė</p> <p>(Miškų išdėstymo brėžinys)</p>	<p>Valstybinės reikšmės miškas</p>  <p>Miškas</p> 	<p>IIA grupė – ekosistemų apsaugos miškai</p> <p>Ūkininkavimas, išsaugant arba atkuriant miško ekosistemas ar atskirus jų komponentus</p> <p>IIB grupė – rekreaciniai miškai</p> <p>Ūkininkavimas, formuojant ir išsaugant rekreacinę miško aplinką</p> <p>III grupė – apsauginiai miškai</p> <p>Ūkininkavimas, formuojant produktyvius medynus, galinčius atlikti dirvožemio, oro, vandens, žmogaus gyvenamosios aplinkos apsaugos funkcijas</p> <p>IV grupė – ūkiniai miškai</p> <p>Skatinama miškų ūkio produkcijos gamyba, formuojant produktyvius medynus, nepertraukiamai tiekiant medieną</p>	<p>Inžinerinės infrastruktūros, kelių tinklo ir tam tikros turizmo aptarnavimo infrastruktūros plėtra</p>	<p>Veiklą reglamentuoja LR miškų įstatymas, Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 ir vėlesni pakeitimai, kiti įstatymai ir teisės aktai.</p> <p>Saugomose teritorijose veiklą reglamentuoja LR miškų įstatymas, LR saugomų teritorijų įstatymas, saugomų teritorijų bendrieji ir individualūs nuostatai, taip pat saugomų teritorijų planavimo dokumentai.</p> <p>Privačiuose miškuose veiklą reglamentuoja Privačių miškų tvarkymo ir naudojimo nuostatai, patvirtinti LRV 1995 m. birželio 14 d. nutarimu Nr. 825 ir vėlesni pakeitimai.</p>
--	--	--	---	--

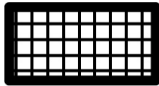

	<p>Gamtinio karkaso teritorijose</p> <p>Tausojanti miškų ūkio veikla</p>	<p>Inžinerinės infrastruktūros, kelių tinklo ir tam tikros turizmo aptarnavimo infrastruktūros plėtra, neprieštaraujanti nustatytiems apribojimams</p>	<p>Veiklą reglamentuoja Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti LR aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 ir vėlesni pakeitimai.</p> <p>Skatinamas tausojamasis miškų ūkis</p>
	<p>Vandens telkinių ir požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonose</p> <p>Tausojanti miškų ūkio veikla</p>	<p>Inžinerinės infrastruktūros, kelių tinklo ir kita veikla, neprieštaraujanti nustatytiems apribojimams</p>	<p>Veiklą reglamentuoja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 ir vėlesni pakeitimai (XX, XXIX skyriai).</p> <p>Sanitarinės apsaugos zonos nustatomos ir įteisinamos specialiaisiais ar detalieisiais planais.</p>
	<p>Gamybinių ir komunalinių objektų (kapinių, buitinių atliekų surinkimo ir utilizavimo įrenginių, pramoninės gyvulininkystės objektų, buitinių nuotekų valymo įrenginių) sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonose</p> <p>Teisės aktais reglamentuota miškų ūkio veikla</p>	<p>Inžinerinės infrastruktūros ir kelių tinklo veikla, neprieštaraujanti nustatytiems apribojimams</p>	<p>Veiklą reglamentuoja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 ir vėlesni pakeitimai (XIV, XV skyriai).</p> <p>Sanitarinės apsaugos zonos nustatomos ir įteisinamos specialiaisiais ar detalieisiais planais.</p>
	<p>Infrastruktūros koridoriuose</p> <p>Teisės aktais reglamentuota ūkinė veikla</p>	<p>Leistina bet kuri ūkinė veikla, netrukdanti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros objektų statybai ir eksploatavimui</p>	<p>Plėtojamas susisiekimo ir inžinerinės komunikacijų tiesimas, jų aptarnavimo objektų statyba</p> <p>Parengus ir patvirtinus teritorijų planavimo dokumentus, keičiančius žemės paskirtį, galima pritaikyti komercinės paskirties objektų, inžinerinės infrastruktūros teritorijoms ir pan.</p>

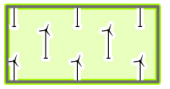

		<p>Naudingųjų iškasenų teritorijose</p> <p>Intensyvi miško ūkio veikla</p>	<p>Galima inžinerinės infrastruktūros ir kelių tinklo, reikalingų naudingųjų iškasenų karjerams eksploatuoti, plėtra.</p>	<p>Galimas žemės ūkio žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį, nustatant naudingųjų iškasenų teritorijų naudojimo būdą teisės aktų nustatyta tvarka.</p> <p>Ištyrinėtų naudingųjų iškasenų telkinių veiklą reglamentuoja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 ir vėlesni pakeitimai (XXIII skyrius).</p>
		<p>Rekreacijos plėtros teritorijose</p> <p>Rekreacinė veikla miškų ūkio paskirties žemėje arba miškų ūkio konversija į kitą paskirtį</p> <p>Rekreaciniais ištekliais pasižyminčios teritorijos. Skatinama rekreacinė veikla</p>	<p>Gali būti plėtojama ir kita ūkinė veikla, suderinama su rekreacine, turizmo ir pramogų veikla; miškų ūkio veikla.</p>	<p>Plėtojama rekreacinė veikla miškų ūkio paskirties žemėje. Veiklą reglamentuoja LR miškų įstatymas.</p> <p>Parengus ir patvirtinus teritorijų planavimo dokumentus, keičiančius žemės paskirtį, galimas pritaikymas rekreacinėms teritorijoms. Veiklą reglamentuoja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 ir vėlesni pakeitimai (XXXIII skyrius).</p>
		<p>Turizmo plėtros teritorijose</p> <p>Rekreacinė veikla miškų ūkio paskirties žemėje</p> <p>Skatinamas kininkavimas, formuojant ir išsaugant rekreacinį miško aplinką</p>	<p>Gali būti plėtojama ir kita ūkinė veikla, suderinama su rekreacine miško veikla.</p>	<p>Veiklą reglamentuoja LR miškų įstatymas (red. Žin., 2008, Nr. 59-2203), Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 ir vėlesni pakeitimai, kiti įstatymai ir teisės aktai.</p>




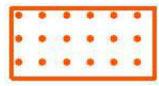
	 (Kultūros paveldo vertybės teritorija)  (Kultūros paveldo vertybės apsaugos zona)	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijose ir apsaugos zonose Teisės aktais reglamentuota ūkinė veikla Taikoma kultūros paveldo vertybių teritorijoms ir apsaugos zonoms, esančioms miškų ūkio paskirties žemėje	Leistina miškų ūkio veikla, neprieštaraujanti teisės aktais nustatytiems apribojimams	Veiklą reglamentuoja LR nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas ir Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 ir vėlesni pakeitimai (XIX skyrius), individualūs arba tipiniai nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos reglamentai. Jei objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, apsaugos zonos nėra nustatytos, taikomi LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo 9 str. 5 p. reikalavimai (Žin., 2004, Nr. 153-5571).
Konservacinės paskirties žemė (Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys)	 (Kultūros paveldo vertybės teritorija)	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijose Draudžiama ūkinė veikla Taikoma kultūros paveldo vertybių teritorijoms, esančioms konservacinės paskirties žemėje	Konservacinė (saugojimo) paskirtis nustatoma kultūros paveldo vertybių teritorijoms, paskelbtoms saugomomis ir neveikiančioms kapinėms.	Veiklą reglamentuoja LR nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas ir Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 ir vėlesni pakeitimai (XIX skyrius), individualūs arba tipiniai nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos reglamentai. Archeologijos paveldo objektų tvarkybai nustatoma konservavimo kryptis (Lietuvos teritorijos bendrasis planas, 21 str. (Žin., 2002, Nr. 110-4852). Visos neveikiančios kapinės tvarkomos pagal LRV 2006 m. vasario 13 d. įsakymu Nr. 144 patvirtintas Kapinių tvarkymo taisyklės, (Žin., 2006, Nr. 22-695). Jų teritorijoms nustatoma pagrindinė konservacinė (saugojimo) žemės naudojimo paskirtis, kuri gali būti pakeista tik pripažinus kitokio visuomenės poreikio viršenybę (LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 20 str. (red. Žin., 2011, Nr. 89-4249)




<p>Vandens ūkio paskirties žemė</p> <p>(Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys)</p>		<p>Vandens ūkio plėtros teritorijose</p> <p>Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai</p> <p>Vandens telkiniai, naudojami vidaus vandens keliams, hidrotechnikos statinių statybai, verslinei žvejybai (išskyrus priskirtus žuvininkystės tvenkiniams), vandens paėmimui (geriamojo ar gamybinio vandens ruošimui) ir nuotekų išleidimui</p>	<p>Vandens telkiniai, kuriuose vienodai svarbios ūkinė, rekreacinė ir kitos veiklos, gali būti priskiriami prie bendrojo naudojimo vandens telkinių</p>	<p>Veiklą reglamentuoja LR vandens įstatymas, Žemės įstatymas ir Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 ir vėlesni pakeitimai, kiti įstatymai ir teisės aktai.</p>
		<p>Saugomose teritorijose</p> <p>Ekosistemas saugantys vandens telkiniai</p> <p>Ekosistemas saugantys vandens telkiniai, esantys saugomose teritorijose, kurių funkcijos susiję su ekosistemų apsauga</p>		<p>Veiklą reglamentuoja LR saugomų teritorijų įstatymas ir Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 ir vėlesni pakeitimai (XIX skyrius), saugomų teritorijų bendrieji ir individualūs nuostatai, taip pat saugomų teritorijų planavimo dokumentai.</p>

<p>Kitos paskirties žemė</p> <p>(Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys)</p>		<p>Užstatytose teritorijose</p> <p>Teisės aktais ir teritorijų planavimo dokumentais reglamentuota veikla</p> <p>Teritorijos skirtos intensyviai gyvenamajai veiklai, kartu su jai aptarnauti reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra, su gyvenamąja aplinka suderinamomis darbo vietomis.</p>	<p>Leistina bet kuri ūkinė veikla, suderinama su gyvenamąja veikla.</p> <p>Teritorijos taršioms veikloms plėtoti numatomos gyvenamųjų vietovių teritorijų planavimo dokumentuose (miestų ir miestelių bendruosiuose, kaimų detaliuosiuose planuose). Bendruoju atveju, jei nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai, taršios veiklos plėtojamos esamų ar buvusių pramonės įmonių, taip pat buvusių kolūkių gamyminių centrų teritorijose.</p>	<p>Užstatymo reglamentai nustatomi gyvenamųjų vietovių teritorijų planavimo dokumentais (miestų ir miestelių bendraisiais ir kaimų detaliaisiais planais).</p> <p>Bendruoju atveju, jei nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai, gyvenamosios statybos užstatymo aukštingumui nustatomas apribojimas - ne didesnis kaip 3 aukštai, intensyvumo rodikliai neturi viršyti: gyvenamosios paskirties sklypams - 0,4; negyvenamosios paskirties sklypams – 1,2; išskyrus Kalvarijos miestą, kuriame užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 5 a., užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti: gyvenamosios paskirties sklypams - 0,8; negyvenamosios paskirties sklypams – 2,0.</p>
		<p>Intensyvios statybos plėtos teritorijose</p> <p>Teisės aktais ir teritorijų planavimo dokumentais reglamentuota veikla</p> <p>Miestų ir miestelių įtakos zonų teritorijos skirtos ekstensyviai gyvenamajai veiklai, kartu su jai aptarnauti reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra, su gyvenamąja aplinka suderinamomis darbo vietomis.</p>	<p>Leistina bet kuri ūkinė veikla, suderinama su gyvenamąja veikla.</p> <p>Teritorijos taršioms veikloms plėtoti numatomos gyvenamųjų vietovių teritorijų planavimo dokumentuose (miestų ir miestelių bendruosiuose, kaimų detaliuosiuose planuose). Bendruoju atveju, jei nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai, taršios veiklos plėtojamos esamų ar buvusių pramonės įmonių, taip pat buvusių kolūkių gamyminių centrų teritorijose</p>	<p>Užstatymo reglamentai nustatomi gyvenamųjų vietovių teritorijų planavimo dokumentais (miestų ir miestelių bendraisiais ir kaimų detaliaisiais planais).</p> <p>Bendruoju atveju, jei nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai, gyvenamosios statybos užstatymo aukštingumui nustatomas apribojimas - ne didesnis kaip 3 aukštai, intensyvumo rodikliai neturi viršyti: gyvenamosios paskirties sklypams - 0,4; negyvenamosios paskirties sklypams – 1,2.</p>

	<p>Pramonės ir sandėliavimo plėtos teritorijose</p> <p>Teisės aktais ir teritorijų planavimo dokumentais reglamentuota veikla</p> <p>Teritorijos skirtos taršioms pramonės ir sandėliavimo objektams įrengti ir eksploatuoti</p>	<p>Leistina bet kuri ūkinė veikla, netrukdanti plėtoti pramonės ir sandėliavimo objektų statybą ir eksploatavimą</p>	<p>Plėtojama pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo, inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijoms teritorijoms statyba.</p> <p>Užstatymo reglamentai nustatomi gyvenamųjų vietovių teritorijų planavimo dokumentais (miesto bendruoju ir kaimų ar jų dalių detaliesiais planais).</p> <p>Bendruoju atveju, jei nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai, aukštingumui nustatomas apribojimas - ne didesnis kaip 3 aukštai, užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti – 1,2. Inžinerinių statinių ir technologinių įrenginių aukštis neribojamas.</p> <p>Savivaldybė organizuoja vietinės reikšmės kelių ir gatvių tiesimą bei eksploatavimą, pėsčiųjų ir dviračių takų bei gatvių apšvietimo įrengimą ir eksploatavimą, inžinerinės infrastruktūros plėtrą, kooperuojant savivaldybės biudžeto, įvairių fondų ir programų bei privačių investuotojų lėšas.</p>
	<p>Komercinės paskirties objektų plėtos teritorijose</p> <p>Žemės ūkio konversija į kitą paskirtį.</p> <p>Teritorijos skirtos paslaugų ir infrastruktūros objektams statyti ir eksploatuoti.</p>	<p>Leistina bet kuri ūkinė veikla, netrukdanti plėtoti pramonės ir sandėliavimo objektų statybą ir eksploatavimą</p>	<p>Plėtojama komercinės paskirties, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo, inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijoms teritorijoms statyba.</p> <p>Užstatymo reglamentai nustatomi gyvenamųjų vietovių teritorijų planavimo dokumentais (miesto bendruoju ir kaimų ar jų dalių detaliesiais planais).</p> <p>Bendruoju atveju, jei nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai, aukštingumui nustatomas apribojimas - ne didesnis kaip 3 aukštai, užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti – 1,2. Inžinerinių statinių ir technologinių įrenginių aukštis neribojamas.</p> <p>Savivaldybė organizuoja vietinės reikšmės kelių ir gatvių tiesimą bei eksploatavimą, pėsčiųjų ir dviračių takų bei gatvių apšvietimo įrengimą ir eksploatavimą, inžinerinės infrastruktūros plėtrą, kooperuojant savivaldybės biudžeto, įvairių fondų ir programų bei privačių investuotojų lėšas.</p>

	<p>Alternatyvių energijos šaltinių (vėjo ir saulės jėgainių) plėtros teritorijose</p> <p>Teisės aktais ir teritorijų planavimo dokumentais reglamentuota veikla</p> <p>Teritorijos skirtos vėjo ir saulės elektrinėms ir kities atsinaujinančių išteklių energijos objektams įrengti ir eksploatuoti.</p>	<p>Leistina bet kuri ūkinė veikla, netrukdanti plėtoti atsinaujinančių išteklių energijos objektų statybos ir infrastruktūros plėtojimo.</p>	<p>Skatinama vėjo ir saulės elektrinių bei kitų atsinaujinančių išteklių energijos objektų statyba žemės ūkio paskirties žemėje. Parengus ir patvirtinus teritorijų planavimo dokumentus, keičiančius žemės paskirtį, galima pritaikyti inžinerinės infrastruktūros teritorijoms ir pan.</p> <p>Pavienių vėjo bei saulės elektrinių statyba galima visoje Kalvarijos savivaldybės teritorijoje. Vėjo ir saulės elektrinių grupės (parkai) galimi atsinaujinančių išteklių energijos plėtros teritorijose.</p> <p>Veiklą reglamentuoja LR atsinaujinančių išteklių energetikos, kiti įstatymai, Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 ir vėlesni pakeitimai (XIV skyrius) ir teisės aktai.</p>
	<p>Naudingųjų iškasenų teritorijose</p> <p>Teisės aktais ir teritorijų planavimo dokumentais reglamentuota veikla</p> <p>Plėtojama naudingųjų iškasenų gavyba. Rekultivuojant išeksploduotus karjerus, skatinamas rekreacinių teritorijų įrengimas</p>	<p>Galima pramonės ir sandėliavimo objektų, inžinerinės infrastruktūros, kelių ir kitų objektų, aptarnaujančių naudingųjų iškasenų gavybos veiklą, statyba</p>	<p>Plėtros reglamentai nustatomi gyvenamųjų vietovių teritorijų planavimo dokumentais (miestų ir miestelių bendraisiais ir kaimų detaliesiais planais).</p> <p>Neesant parengtiems šiems teritorijų planavimo dokumentams, galimas žemės naudojimo būdo nustatymas ar keitimas į naudingųjų iškasenų teritorijas.</p> <p>Ištyrinėtų naudingųjų iškasenų telkinių veiklą reglamentuoja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 ir vėlesni pakeitimai (XXIII skyrius)</p> <p>Rekultivuojant išeksploduotus karjerus, pirmoje eilėje skatinamas rekreacijai tinkamų teritorijų formavimas, antroje – buvusių žemės naudmenų (miško ar žemės) atkūrimas</p>

	<p>Rekreacijos plėtros teritorijose</p> <p>Teisės aktais ir teritorijų planavimo dokumentais reglamentuota veikla</p> <p>Rekreaciniais ištekliais pasižyminčios teritorijos. Skatinama rekreacinė veikla</p>	<p>Gali būti plėtojama ir kita ūkinė veikla, suderinama su rekreacine, turizmo ir pramogų veikla.</p>	<p>Plėtros reglamentai nustatomi gyvenamųjų vietovių teritorijų planavimo dokumentais (miestų ir miestelių bendraisiais ir kaimų detaliaisiais planais).</p> <p>Neesant parengtiems šiems teritorijų planavimo dokumentams, galimas žemės ūkio žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį, nustatant rekreacinių teritorijų naudojimo būdą.</p>
	<p>Turizmo plėtros teritorijose</p> <p>Turizmo plėtra kitos paskirties žemėje</p> <p>Skatinama turizmo ir verslo paslaugų, viešosios turizmo infrastruktūros plėtra.</p>	<p>Gali būti plėtojama ir kita ūkinė veikla, suderinama su rekreacine, turizmo ir pramogų veikla.</p>	<p>Plėtros reglamentai nustatomi gyvenamųjų vietovių teritorijų planavimo dokumentais (miestų ir miestelių bendraisiais ir kaimų detaliaisiais planais).</p> <p>Neesant parengtiems šiems teritorijų planavimo dokumentams, galimas žemės ūkio žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį, nustatant visuomeninės paskirties teritorijų arba rekreacinių teritorijų naudojimo būdą.</p>
 <p>(Kultūros paveldo vertybės teritorija)</p>  <p>(Kultūros paveldo vertybės apsaugos zona)</p>	<p>Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijose ir apsaugos zonose</p> <p>Teisės aktais ir teritorijų planavimo dokumentais reglamentuota veikla</p> <p>Taikoma kultūros paveldo vertybių teritorijoms ir apsaugos zonoms, esančioms kitos paskirties žemėje</p>	<p>Leistina ūkinė veikla, kuri neprieštarauja teisės aktais ir teritorijų planavimo dokumentais nustatytiems apribojimams.</p>	<p>Veiklą reglamentuoja LR nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas ir Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 ir vėlesni pakeitimai (XIX skyrius), individualūs arba tipiniai nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos reglamentai.</p> <p>Jei objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, apsaugos zonos nėra nustatytos, taikomi LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo 9 str. 5 p. reikalavimai (Žin., 2004, Nr. 153-5571).</p>

		<p>Vandens telkinių ir požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonose</p> <p>Teisės aktais ir teritorijų planavimo dokumentais reglamentuota veikla</p>	<p>Leistina ūkinė veikla, kuri neprieštarauja teisės aktais ir teritorijų planavimo dokumentais nustatytiems apribojimams.</p>	<p>Veiklą reglamentuoja teritorijų planavimo dokumentai, Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 ir vėlesni pakeitimai (XX, XXIX skyriai) ir kiti teisės aktai.</p> <p>Sanitarinės apsaugos zonos nustatomos ir įteisinamos specialiaisiais ar detalesniais planais.</p>
		<p>Sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonose (kapinių, buitinių atliekų surinkimo ir utilizavimo įrenginių, pramoninės gyvulininkystės objektų, buitinių nuotekų valymo įrenginių)</p> <p>Teisės aktais ir teritorijų planavimo dokumentais reglamentuota veikla</p>	<p>Leistina ūkinė veikla, kuri neprieštarauja teisės aktais ir teritorijų planavimo dokumentais nustatytiems apribojimams.</p>	<p>Veiklą reglamentuoja teritorijų planavimo dokumentai, Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 ir vėlesni pakeitimai (XIV, XV skyriai) ir kiti teisės aktai .</p> <p>Sanitarinės apsaugos zonos nustatomos ir įteisinamos specialiaisiais ar detalesniais planais.</p>
		<p>Infrastruktūros koridoriuose</p> <p>Teisės aktais ir teritorijų planavimo dokumentais reglamentuota veikla</p>	<p>Leistina bet kuri ūkinė veikla, netrukdanti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros objektų statybai ir eksploatavimui</p>	<p>Plėtros reglamentai nustatomi gyvenamųjų vietovių teritorijų planavimo dokumentais (miestų ir miestelių bendraisiais ir kaimų detalesniais planais).</p> <p>Neesant parengtiems šiems teritorijų planavimo dokumentams, galimas žemės naudojimo būdo nustatymas ar keitimas į infrastruktūros, komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas.</p>

Pastabos:

1. Planuojant bet kokią veiklą, būtina vadovautis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymu, LR sveikatos apsaugos ministro 2003 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. V-50 "Dėl Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atvejų ir vertinimo atlikimo tvarkos patvirtinimo" ir vėlesniais pakeitimais.
2. Žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo, žemės naudojimo būdų ir pobūdžių nustatymo ir keitimo procedūrą reglamentuoja LR teritorijų planavimo įstatymas ir LR žemės įstatymas bei kiti poįstatyminiai teisės aktai.

3. Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis, keičiant bei nekeičiant žemės naudojimo paskirties, tvarką reglamentuoja „Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašas“, patvirtintas LR Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 bei vėlesni pakeitimai. Miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis tik LR miškų įstatyme nustatytais išimtiniais atvejais.
4. Keičiant žemės naudojimo paskirtį, siekiant plėtoti gyvenamąją, visuomeninę, pramonės ir sandėliavimo, komercinę, rekreacinę ir naudingųjų iškasenų gavybos veiklas, teritorijose, nutolusiose nuo bendrajame plane numatytų urbanizuojamų (žymėjimas- U) ir gyvenamųjų vietovių plėtros (žymėjimas – Ug) teritorijų, tariamasi su Kalvarijos rajono savivaldybės administracija dėl lėšų, skirtų vietinės reikšmės ir vidaus kelių eksploatavimui bei viešojo susisiekimo organizavimui, kooperavimo.
5. Statyba mėgėjiško sodo teritorijoje plėtojama vadovaujantis gyvenamųjų vietovių teritorijų planavimo dokumentais.
6. Valstybės ir visuomenės poreikiams rezervuojamų teritorijų sąrašai su plotais pateikiami LR Žemės reformos įstatymą vykdančioms institucijoms.