

## INFORMACIJA ASMENIMS, PAGEIDAUJANTIEMS PASINAUDOTI VALSTYBĖS PARAMA BŪSTUI ĮSIGYTI

Informuojame, kad teisę į valstybės paramą **būstui įsigyti** turi asmenys ir šeimos, kurie atitinka visus šiuos reikalavimus:

1) duomenys apie jų gyvenamąją vietą Lietuvos Respublikoje, o neturinčiųjų gyvenamosios vietos – apie savivaldybę, kurios teritorijoje gyvena, yra įrašyti į Lietuvos Respublikos gyventojų registrą;

2) Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka už kalendorinius metus deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) iki prašymo suteikti paramą būstui įsigyti pateikimo dienos neviršija įstatyme nustatytų pajamų ir turto dydžių (informacija pateikiama žemiau);

3) įsigyja pirmą tinkamą būstą Lietuvos Respublikos teritorijoje arba atitinka vieną iš šių sąlygų:

a) neturi būsto nuosavybės teise pastaruosius 5 metus ir iki prašymo suteikti paramą būstui įsigyti pateikimo dienos nebuvo pasinaudoję šia paramos forma;

b) turi ar turėjo nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teise būstą, kurio naudingasis plotas (visų Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise turimų ir (arba) vienu metu turėtų būstų naudingųjų plotų suma), tenkantis (tenkanti) vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis (mažesnė) kaip 14 kvadratinių metrų, arba turimas būstas, neatsižvelgiant į jo naudingąjį plotą, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų. Parama teikiama būstui įsigyti arba nuosavybės teise turimam būstui rekonstruoti;

c) neįgalusis ar šeima, kurioje yra neįgalusis, nuosavybės teise turi būstą, nepritaikytą neįgaliųjų poreikiams. Parama teikiama tik nuosavybės teise turimam būstui rekonstruoti pritaikant neįgaliųjų poreikiams.

Teisę į valstybės paramą **būstui įsigyti** turi asmenys ir šeimos, jeigu jų Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka už kalendorinius metus deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) neviršija šių dydžių:

- asmens be šeimos grynosios metinės pajamos – 88 valstybės remiamų pajamų (toliau – VRP) dydžių ir turtas – 129 VRP dydžių;
- dviejų ar trijų asmenų šeimos grynosios metinės pajamos – 123 VRP dydžių ir turtas – 262 VRP dydžių;
- keturių ar penkių asmenų šeimos grynosios metinės pajamos – 148 VRP dydžių ir turtas – 349 VRP dydžių;
- šešių ar daugiau asmenų šeimos grynosios metinės pajamos vienam asmeniui – 25 VRP dydžių ir turtas vienam asmeniui – 83 VRP dydžių.

\* VRP (valstybės remiamos pajamos); 1 VRP = 102 eurai.

Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti teikimo tvarką nustato Vyriausybė. Valstybės iš dalies kompensuojamus būsto kreditus teikia bankai ar kitos kredito įstaigos, atrenkamos Vyriausybės nustatyta tvarka. Apie patvirtintus valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo metinius limitus bei atrinktus bankus informuosime papildomai. Kalvarijos savivaldybės administracija nustato, ar asmenys ir šeimos turi teisę į paramą būstui įsigyti bei išduoda pažymą, kai asmuo (šeima) pateikia nustatytos formos prašymą bei reikiamus dokumentus.

Prašymo formą dėl pažymos apie teisę į valstybės paramą būstui įsigyti išdavimo galite rasti Ūkio ir urbanistikos skyriuje Laisvės g. 2, 222 kab., pasiteirauti tel. (8 343) 60 637, el. p. [daiva.juodagalviene@kalvarija.lt](mailto:daiva.juodagalviene@kalvarija.lt)

**Subsidija valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti** teikiama šių kreditų gavėjams, jeigu jie gavo valstybės iš dalies kompensuojamą būsto kreditą, atitinka aukščiau nurodytus reikalavimus ir jeigu jie yra:

1) buvę likę be tėvų globos (rūpybos) asmenys, iki jiems sukanka 35 metai, ar jų šeimos, taip pat šeimos, auginančios tris ar daugiau vaikų (įvaikių), neįgalieji arba šeimos, kuriose yra neįgaliųjų, – apmokama 20 procentų suteikto valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito (ar šio būsto kredito likučio) sumos;

2) jaunos šeimos, auginančios vieną ar daugiau vaikų (įvaikių), ir šeimos, kuriose vienas iš vaikų (įvaikių) tėvų yra miręs, – apmokama 10 procentų suteikto valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito (ar šio būsto kredito likučio) sumos.

Asmenims ir šeimoms suteikta subsidija valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti Vyriausybės nustatyta tvarka gali būti panaudota šio kredito pradiniui įnašui ar jo daliai padengti. Jeigu valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito gavėjas teisę į subsidiją valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti įgijo po to, kai gavo valstybės iš dalies kompensuojamą būsto kreditą, suteiktą iš bankams ar kitoms kredito įstaigoms nustatyto valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo metinio limitu, subsidija apskaičiuojama pagal valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito likučio sumą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų suma gali būti:

- 1) 53 tūkstančiai eurų arba ekvivalentas kita valiuta - asmeniui be šeimos;
- 2) 87 tūkstančiai eurų arba ekvivalentas kita valiuta - dviejų ar daugiau asmenų šeimai;
- 3) 35 tūkstančiai eurų arba ekvivalentas kita valiuta - nuosavybės teise turimam būstui rekonstruoti, neatsižvelgiant į asmens šeiminių padėčių.

#### **REIKALINGI PATEIKTI DOKUMENTAI:**

1. Asmens (šeimos) turto (įskaitant gautas pajamas) deklaracija (-os) už praeitus kalendorinius metus, iš VMI.
2. Pažyma apie deklaruotą gyvenamąją vietą, iš seniūnijos.
3. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie asmens (šeimos) nuosavybės teise turimą (pastaruosius 5 metus turėtą) nekilnojamąjį turtą su įvertinta vidutine rinkos kaina (Registrų centras).
4. Šeimos sudėties pažyma iš seniūnijos.
5. Galiojantis asmens tapatybę įrodantis dokumentas, arba jo kopija.  
Galimi pateikti papildomi dokumentai:
6. Neįgalumo ar darbingumo lygio pažymos kopija (pagal situaciją).
7. Likusio be tėvų globos asmens statusą patvirtinančių dokumentų kopijos (pagal situaciją):
  - 7.1. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl laikinosios globos nustatymo;
  - 7.2. teismo sprendimas dėl nuolatinės globos nustatymo.